

1 Participatiebijlage SPvE BORgronden

De VOF Naarden BORgronden heeft plannen voor woningbouw op de BORgronden. De VOF sprak met omwonenden en andere belanghebbenden tijdens een participatieproces over deze ontwikkeling. In dit document komen de opmerkingen terug die tijdens deze gesprekken zijn gehoord. Een aantal van de opmerkingen is gebundeld, omdat de strekking overeenkomt. Het document geeft enkel een opsomming van de verschillende gestelde vragen. Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat in het document geen weging van argumenten wordt gemaakt. Verder zegt evenmin iets of de zwaarte van de gemaakte opmerkingen. De opmerkingen zijn als volgt gecategoriseerd:

- Algemene opmerkingen;
- Verkeer en parkeren;
- Woningbouwprogramma;
- Stedenbouw;
- Milieu;
- Voorzieningen.

De gemaakte opmerkingen zijn - indien relevant en mogelijk - in het SPvE reeds verwerkt. .

Algemene opmerkingen

Hoe ziet het planproces voor de BORgronden eruit?

De ontwikkelaar maakt de plannen voor de BORgronden. Er wordt gestart met een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). Dit document wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de raad van Gooise Meren. Voordat de raad dit stuk behandelt, heeft de ambtelijke organisatie het SPvE op geldende wet- en regelgeving getoetst. Ook wordt een inspraakproces voor belanghebbenden ingericht. Na vaststelling door de raad, gaat de ontwikkelaar aan de slag met een Stedenbouwkundig Plan (SP), een Beeldkwaliteitsplan (BKP) en een ontwerpbestemmingsplan. In deze documenten wordt de definitieve invulling van de BORgronden steeds concreter. In het SPvE staan uitgangspunten voor de nieuwe wijk centraal, bij het SP en BKP wordt de invulling en uiterlijk van de wijk geduid en in het bestemmingsplan wordt dit juridisch vastgelegd. Ook deze documenten worden aan de raad voorgelegd. Bij het bestemmingsplan is sprake van de wettelijke inspraakmogelijkheden. Voor de realisatie van onder meer de woningen in de wijk moet(en) vervolgens omgevingsvergunning(en) worden aangevraagd. Het nieuwe bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor deze vergunning(en).

Wat heeft de gemeente Gooise Meren reeds besloten over de BORgronden?

Eerder is sprake geweest van een ontwikkeling waarbij de sportvelden verplaatst zouden worden naar de BORgronden, waardoor op de locatie van de sportvelden ruimte voor woningbouw zou ontstaan. Deze wisseling is niet doorgegaan, de BORgronden zijn daarna zelf als woningbouwlocatie aangemerkt. In opeenvolgende besluiten daarna is dit bekrachtigd. Sinds de Structuurvisie Naarden-Bussum 2013 zijn de BORgronden aangewezen als locatie voor woningbouw. In het Project Initiatief Document (PID) uit 2015 legde de gemeenteraad van Naarden kaders voor de ontwikkeling van de BORgronden vast. Deze afspraken zijn opgebroken en deels gewijzigd bekrachtigd in juni 2017 en vastgesteld door de gemeenteraad van Gooise Meren.

Waarom was een sportfunctie op de BORgronden niet mogelijk vanwege de luchtkwaliteit, maar mag er wel een woonfunctie komen?

De sportclubs hadden ongeveer tien jaar geleden dringend behoefte aan uitbreiding van het aantal velden. Verhuizing van de clubs naar de BORgronden had daarin kunnen voorzien. Uiteindelijk is dat er niet van gekomen. Inderdaad leefde bij een aantal sporters zelf, omwonenden en een aantal raadsleden twijfel over de

vraag of dat een goede plek zou zijn om te sporten. Dat heeft ervoor gezorgd dat de clubs en de gemeente samen gingen nadenken over een goed alternatief. En dat alternatieve plan kwam er: optimalisering van de bestaande sportlocatie door onder andere de aanleg van kunstgrasvelden en het delen van velden door meerdere clubs. De mogelijkheid van een alternatieve oplossing heeft de coalitie die in 2011 van start ging doen besluiten om in het coalitieakkoord 2011- 2014 vast te leggen dat de verhuizing van de sportclubs naar de BORgronden niet zou doorgaan. Het is dus niet zo dat een Naardense gemeenteraad of een Naardens college ooit heeft bepaald dat sporten op de BORgronden niet mogelijk zou zijn vanwege de luchtkwaliteit. Zou dat wel zo geweest zijn, dan zou de gemeenteraad de BORgronden waarschijnlijk niet als bouwlocatie hebben opgenomen in de in 2013 vastgestelde Structuurvisie Naarden-Bussum.

De BORgronden liggen naast een drukke snelweg, het kan toch niet zo zijn dat de gemeente daar woningen toe staat?

Meerdere woonwijken in Gooise Meren en veel nieuwbouwwijken in Nederland grenzen aan of liggen in de directe omgeving van de snelweg. Dat is goed verklaarbaar. We leven immers in een dichtbevolkt land, met een uitgebreid en intensief gebruikt wegennet. Ook is er een breed gedragen streven om natuurgebieden voor woningbouw te behoeden. En de vraag naar nieuwe woningen is heel groot. Dat alles speelt mee in de keuzes van bouwlocaties. En zo kan het gebeuren dat ook locaties in de buurt van snelwegen in aanmerking komen voor bebouwing. De BORgronden liggen inderdaad naast een snelweg waar dagelijks veel verkeer over rijdt. Tegelijkertijd ligt het gebied ook direct naast een woonwijk en bestaande bebouwing met allerlei voorzieningen, middenin 't Gooi. Woningbouw in de BORgronden draagt bij aan de gemeente doelstelling wat betreft woningaantallen. Maar de gemeente staat niet 'zo maar' woningen op de BORgronden toe. Er zijn strenge milieueisen wat betreft bijvoorbeeld fijnstof, stikstof en geluid in Nederland. Ook vanuit de Europese Unie zijn hier regels voor. De plannen van de grondeigenaren voor de BORgronden moeten aan die regels voldoen, anders wordt geen vergunning verleend voor de woningbouw.

Is het een mogelijkheid om de wijk niet te realiseren en de gronden voor andere functies te gebruiken?

De gemeenteraad heeft zich uitgesproken voor woningbouw op de BORgronden. Hier is een bestemmingsplanwijziging voor nodig. De ontwikkelaar werkt toe naar deze wijziging en stelt plannen voor de BORgronden op. De gemeente toetst die plannen aan wet- en regelgeving. De keuze om een wijk te realiseren past binnen het woonbeleid van de gemeente en de verworven grondpositie van de grondeigenaren.

Is wel goed onderzoek gedaan naar (andere) woningbouwlocaties in Gooise Meren sinds de recente fusie van de gemeente?

De gemeente Gooise Meren is ontstaan uit de gemeenten Bussum, Muiden en Naarden. In alle afzonderlijke gemeenten was reeds ruimte voor woningbouw aangewezen, die pasten bij de regionale vraag naar woningen. In mei 2017 is de Woonvisie van de nieuwe gemeente vastgesteld. Deze sluit aan bij de regionale woonvisie, waarin het belang van nieuwe woningen sterk wordt onderschreven. De gemeenteraad legde een aantal prioriteiten wat betreft woningbouw in Gooise Meren vast: voldoende en gedifferentieerd aanbod, stimulering van doorstroming, vergroting kansen starters, een toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad. In de Woonvisie staat beschreven dat tot 2025 ongeveer 2.800 woningen gerealiseerd moeten worden. Binnen de bestaande bebouwing van de kernen is weinig ruimte voor nieuwbouw. Vanuit provinciaal beleid is het verboden om woningbouw in het buitengebied te realiseren. Dit maakt de BORgronden een geschikte locatie voor woningbouw.

Welke impact heeft de BORgronden op de leefbaarheid van huidige bewoners?

De grondeigenaren maken plannen voor de BORgronden. Hierin moeten zij aantonen dat de ontwikkeling past binnen wet- en regelgeving over bijvoorbeeld fijnstof, geluid en verkeer. De gemeente beoordeelt of de grondeigenaren inderdaad voldoen aan deze wet- en regelgeving. De ontwikkelaar doet ook onderzoek naar bijvoorbeeld verkeersafwikkeling van de BORgronden op het huidige wegennetwerk. Ook de gemeente zorgt voor een degelijke, integrale afweging van de plannen. Bijvoorbeeld als het gaat om verkeer, parkeren, groen en voorzieningen. Voor sommige onderwerpen hebben de BORgronden impact op bewoners van aanpalende wijk(en). Dit kan zowel positief als negatief zijn. Deze impact is nu nog niet te beoordelen.

. Bij de verdere uitwerking van de plannen controleert de gemeente continu of de inpassing van de

BORgronden op een goede wijze wordt ingevuld. Een goede ruimtelijke ordening staat daarbij centraal. Mocht de leefbaarheid in het geding komen, dan acteert de gemeente. De gemeente doet periodiek onderzoek op allerlei beleidsterreinen, waarbij nieuwbouw in de analyses wordt meegenomen. Dit geldt bijvoorbeeld voor de capaciteit van scholen en sport.

Wordt er in de plannen voor de BORgronden wel rekening gehouden met het woongenot van huidige bewoners?

We snappen dat woningbouw op de BORgronden impact heeft op aanpalende buurten. Door middel van wet- en regelgeving worden zijn veel belangrijke effecten in normen vastgelegd. Ook werkt de gemeente Gooise Meren continu aan nieuw beleid, over bijvoorbeeld voorzieningen, sport en mobiliteit. Tijdens het participatieproces is door omwonenden een aantal concrete zorgen uitgesproken, zoals verkeer, parkeren, voorzieningen en milieu. In de planvorming van de BORgronden houden we hier zoveel mogelijk rekening mee.

Kunnen er op de BORgronden niet minder dan de maximaal 420 woningen komen?

De grondeigenaren maken plannen voor de BORgronden. Die plannen moeten passen binnen de kaders die de gemeenteraad heeft gesteld in het PID uit 2017. Daarin is voor het aantal woningen het volgende beschreven: "een woningdichtheid van circa 25 tot 30 woningen per hectare, waarbij op de delen van het plangebied waar het goedkope segment wordt geprojecteerd de dichtheid maximaal 35 woningen per hectare mag bedragen". Bij de uitwerking van de plannen door de grondeigenaren wordt duidelijk hoe zij daar invulling aan geven, binnen deze kaders. Vanuit de gemeenteraad is het totaal van 420 woningen een harde bovengrens.

Heeft het wel zin om mee te praten over de BORgronden, ontwikkelen gemeente en grondeigenaren niet gewoon wat zij willen?

Het heeft zeker zin om mee te praten over de plannen voor de BORgronden. Het PID geeft kaders, maar de plannen staan nog niet vast. Binnen de kaders van de gemeenteraad zijn nog veel keuzes te maken. Het SPvE is een eerste nadere detaillering van die kaders. Het Stedenbouwkundig Plan en Beeld Kwaliteits Plan worden hierna steeds concreter. Als gesteld, er zijn nog veel keuzes te maken.

Verkeer

Wordt het autoverkeer straks door de huidige buurt geleid?

Een ontsluiting voor autoverkeer door het Componistenkwartier is vanuit de berekeningen over het aantal verkeersbewegingen vanuit de BORgronden niet noodzakelijk. Belanghebbenden gaven verschillende ideeën over dit onderwerp. Kortgezegd zijn die ideeën op te delen in twee mogelijkheden; wel of geen ontsluiting voor autoverkeer door het Componistenkwartier. Als argumenten voor hoorden we onder andere de volgende punten: een betere spreiding van verkeer door het plangebied en een kortere route naar de AH mogelijk maken. Het grootste deel van de belanghebbenden gaf tijdens het participatieproces echter aan dat zij liever geen ontsluiting van autoverkeer door de huidige wijk zien, om drukte in het Componistenkwartier te voorkomen. Dit geeft uiteraard minder spreiding van verkeersbewegingen dan door gebruik te maken van meerdere ontsluitingen voor autoverkeer. De grondeigenaren willen alleen ontsluitingen voor langzaam verkeer realiseren door het huidige Componistenkwartier. De ontsluitingen voor autoverkeer komen uit op de Oud Blaricummerweg en de Huizerstraatweg.

Hoe ziet de ontsluiting voor autoverkeer er bij de Huizerstraatweg uit, is een ontsluiting bij het viaduct bij de Huizerstraatweg en het viaduct van de A1 niet te onoverzichtelijk en daarmee gevaarlijk?

De uitwerking van de ontsluitingen komt terug in het Stedenbouwkundig Plan. Hierin wordt deze opmerking meegenomen. De veiligheid kan worden vergroot door in de Huizerstraatweg een rotonde op te nemen en/of een ontsluiting te realiseren ter hoogte van de huidige in-/uitrit van het tuincentrum Van der Water. Ook de effecten van eenrichtingsverkeer van wegen binnen het plangebied bij een scenario met twee ontsluitingen via de Huizerstraat wordt door de grondeigenaren onderzocht.

Hoe ziet de ontsluiting voor autoverkeer er bij de Oud Blaricummerweg uit?

De uitwerking van de ontsluitingen komt terug in het Stedenbouwkundig Plan. De exacte uitvoering is nog niet helemaal duidelijk, hiervoor is extra onderzoek nodig. De grondeigenaren willen de aansluiting

gelijksvloer maken. Zowel de bestaande weg als de nieuwe ontsluiting kennen namelijk een snelheid van 30 km/uur. Omdat de Oud Blaricummerweg dichtbij aansluit op de Brediusweg met een 50 km/uur-regime, is het denkbaar dat deze nieuwe aansluiting wordt uitgevoerd op een plateau. De Oud Blaricummerweg sluit aan op de Brediusweg via een inritconstructie met een hoogteverschil. Vanwege de korte afstand tussen de Brediusweg en de nieuwe aansluiting van het plangebied is het goed denkbaar dat de verhoging (het plateau) van de Oud Blaricummerweg wordt doorgezet tot voorbij de nieuwe aansluiting.

Is het mogelijk – om sluipverkeer te voorkomen - om de nieuwe wijk wat betreft autoverkeer op te knippen in twee delen, door een 'knip' in het midden van de wijk aan te brengen?

Het verdelen van verkeer in de wijk draagt bij aan een betere spreiding in de wijk. Ook helpt het mogelijk sluipverkeer door de wijk te voorkomen. De grondeigenaren willen een dergelijke knip in de wijk realiseren.

Worden er snelheid beperkende maatregelen in het plangebied genomen?

De eigenaren willen van de BORgronden een 30 km/uur zone maken. Of maatregelen zoals drempels hierbij noodzakelijk zijn, wordt onderzocht.

Is het mogelijk om de wijk zonder parkeerplekken te realiseren en autovrij te maken?

Dat is een ambitieuze gedachte. Gemeente Gooise Meren hanteert parkeernormen voor haar hele grondgebied. Daar zullen de grondeigenaren van de BORgronden rekening mee moeten houden. Wel onderzoeken zij ook de mogelijkheden voor deelauto concepten in de wijk.

De wijk heeft een hoge parkeernorm nodig. Komen er twee plekken per woning?

Gemeente Gooise Meren hanteert parkeernormen voor haar hele grondgebied. Daar moeten de grondeigenaren van de BORgronden mee werken. Afhankelijk van het type woning, hoort daar een parkeernorm bij. Daarbij wordt uiteraard ook rekening gehouden met parkeren voor bezoekers. De parkeernormen zorgen ervoor dat nieuwe ontwikkelingen in de eigen parkeerbehoefte voorziet, waardoor druk op aanpalende wijken wordt voorkomen. In het paraplubestemmingsplan parkeernormen zijn deze normen opgenomen.

Is het mogelijk om in de noordwesthoek van het plangebied parkeerplaatsen te realiseren, waarmee (een deel) van de parkeerproblemen/parkeerdruk bij de sportvelden wordt opgelost?

De grondeigenaren zullen dat onderzoeken bij de uitwerking van de plannen.

Hoe wordt het gebruik van de fiets en het wandelen in de nieuwe wijk gestimuleerd?

De grondeigenaren denken aan een drie ontsluitingslocaties voor gemotoriseerd verkeer, aan de noord- en zuidzijde van het plangebied. Voor langzaam verkeer komen meerdere 'inprikkers' naar het gebied, ook door het Componistenkwartier. Zo is het voor de nieuwe bewoners gemakkelijk om te voet of op de fiets naar diverse voorzieningen te gaan. De grondeigenaren werken dit uitgangspunt in het Stedenbouwkundig Plan verder uit.

Waar wordt het parkeren in de BORgronden ingericht?

De gemeente Gooise Meren heeft een [paraplubestemmingsplan parkeernormen](#) opgesteld. Hierin staat aangegeven welke parkeernormen in Gooise Meren gelden. In de BORgronden worden conform die normen parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor de inpassing van parkeerplaatsen denken de grondeigenaren voor aan het creëren van een groot aantal parkeerplaatsen langs de A1. De overige parkeerplekken komen binnen de wijk te liggen. Deze parkeerplaatsen worden zoveel mogelijk gebundeld in parkeerhofjes. Hierdoor worden geparkeerde auto's zoveel mogelijk uit het straatbeeld gehouden. Mochten de hofjes in de toekomst niet meer nodig zijn als parkeergelegenheid, dan kunnen zij gebruikt worden als bijvoorbeeld groene plek.

Hoe ziet het profiel van de wegen in de BORgronden eruit?

Stedenbouwkundig zijn er verschillende mogelijkheden om de wegen in de BORgronden in te vullen. De gemeente stelt wel eisen aan de wijze waarop wegen eruit zien. De gemeente baseert deze eisen op het concept Duurzaam Veilig Verkeer van de CROW. In het Stedenbouwkundig plan komt in detail de invulling van de wegen in de BORgronden terug.

Is het mogelijk om fiets- en autoverkeer via afzonderlijke ontsluitingen uit de wijk te laten gaan?

Waar noodzakelijk worden verkeersstromen opgesplitst, maar binnen bijvoorbeeld woonerven zullen zowel auto's als fietsers gebruik maken van de rijbaan. In het Stedenbouwkundig Plan komt de uitwerking van de ontsluitingen terug.

Is het mogelijk om langs de waterzijde van de BORgronden geen weg te realiseren, om de huidige buurt te ontzien?

De grondeigenaren nemen deze opmerking mee bij het opstellen van het Stedenbouwkundig Plan. Het ligt om diverse redenen niet voor de hand om direct langs het water, aan de westzijde van de BORgronden, een weg aan te leggen.

Is er door de komst van de nieuwe woningen en bijbehorende autobewegingen een nieuwe afrit van de A1 nodig?

De grondeigenaren en gemeente Gooise Meren hebben gesprekken gevoerd met Rijkswaterstaat over hun visie op de noodzaak van een nieuwe afrit. Rijkswaterstaat gaf aan dat de komst van nieuwe woningen op de BORgronden voor hen geen aanleiding is om een nieuwe afrit te realiseren, ook niet in de toekomst. Ook omdat een nieuwe aantakking de doorstroming op de A1 verkleind, met eventuele filevorming tot gevolg. Er komt dus geen nieuwe op- of afrit op de A1.

Kan de afrit van de A1 voor Givaudan voor de ontsluiting van de BORgronden worden gebruikt?

Rijkswaterstaat heeft in gesprekken met de gemeente Gooise Meren aangegeven dat het gebruik maken van de afrit voor Givaudan voor overig verkeer ongewenst is. De afrit komt uit op een verzorgingsplaats, wat een ongewenste situatie is gezien de doorstroming vanaf de afrit. Rijkswaterstaat werkt daarom niet mee aan het openstellen van deze afrit voor persoonlijk autoverkeer.

Kan het huidige wegennetwerk rondom de BORgronden de komst van de nieuwe wijk, met bijbehorende verkeersbewegingen, wel aan?

De gemeente heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar het effect van de BORgronden op het huidige wegennetwerk. Dit is terug te vinden op de [projectwebsite](#) van de gemeente. Uit deze meting, uitgevoerd door een onafhankelijk onderzoeksbureau, blijkt dat het wegennetwerk de komst van woningen op de BORgronden prima kan verwerken. Er is geen aanpassing van het wegennetwerk nodig.

Is het mogelijk het verkeer vanuit Huizen over de Huizerstraatweg te verminderen?

Helaas heeft niemand invloed op de hoeveelheid verkeer vanuit Huizen. Aan de zijde van de gemeente Huizen worden geen grootschalige nieuwbouwprojecten uitgevoerd, waardoor er naar verwachting geen grote groei wat betreft verkeer te verwachten is. Daarnaast wordt in de regio Gooi en Vechtstreek gewerkt aan een mobiliteitsplan. Hierin worden verkeersstromen tussen gemeenten meegenomen. Het streven is om met dat plan een betere doorstroming in de regio mogelijk te maken.

Er zijn al verkeersproblemen rondom de Amersfoortsestraatweg, waarom worden die niet eerst opgelost?

De gemeente Gooise Meren hoort vaker van bewoners uit bijvoorbeeld het Componistenkwartier dat de Amersfoortsestraatweg druk is. Daarom is onderzoek gedaan om te bepalen in hoeverre de Amersfoortsestraatweg de groei van verkeer door woningbouw op de BORgronden aan kan. Hieruit is gebleken dat het drukker wordt op de weg, maar dat de capaciteit van de weg hiervoor voldoende is. Uit dit onderzoek bleek ook dat het advies is om de BORgronden aan zowel noord- als zuidzijde te ontsluiten, een ontsluiting voor autoverkeer via het Componistenkwartier bleek niet nodig. Vanuit het gemeentelijk Mobiliteitsplan wordt ook de doorstroming op de Amersfoortsestraatweg bekeken.

Programma

De gemeente spreekt in haar kaders van 35 woningen per hectare in de BORgronden. Tegelijkertijd moet de nieuwe wijk passen bij de aanpalende wijk, het Componistenkwartier. Is 35 woningen/ha dan niet veel te veel?

De gemeenteraad stelt in zijn kaders dat het maximum van 35 woningen alleen mag worden gerealiseerd op delen in het plangebied waar woningen in het goedkope segment gerealiseerd worden. De woningdichtheid van de Schubertlaan, Doctor Anton van der Horstlaan en Beethovenlaan (alle grenzend aan het plangebied

van de BORgronden) is lager dan die 35 woningen per hectare. Omdat de invulling van de BORgronden vanuit de raad moet passen bij de bestaande bebouwing, is een hoge woningdichtheid aan die zijde van het plangebied ongewenst. Richting de snelweg, waar hoogte nodig is om de functie van geluidswal te creëren, past dit beter. Dit uitgangspunt is opgenomen in het SPvE.

Is het een optie om op de BORgronden een paar grote villa's te realiseren, om de omliggende wijken te ontlasten?

De kaders van de gemeenteraad bieden de optie om minder dan het maximum van 420 woningen te realiseren. Tegelijkertijd staat in het PID uit 2017 de wens om minimaal 40 sociale woningen op de BORgronden te realiseren. Dit past ook bij de ambities uit de gemeentelijke Woonvisie. Een gering aantal villa's op de BORgronden past dus niet bij de wensen van de gemeenteraad.

Er is behoefte aan woningen voor 55+'ers, ook in het duurdere segment. Worden die in de BORgronden gerealiseerd?

In de verdere uitwerking van de plannen wordt deze opmerking meegenomen.

Er is behoefte aan appartementen. Worden die in de BORgronden gerealiseerd?

In de verdere uitwerking van de plannen wordt deze opmerking meegenomen.

Stedenbouw

Wat gebeurt er met het aanwezige groen in het plangebied met de komst van de nieuwe wijk?

Waar mogelijk behouden de grondeigenaren het bestaande groen in de nieuwe wijk. De twee aanwezige monumentale bomen in het plangebied, worden sowieso gehandhaafd in de nieuwbouwplannen. Daarnaast is een de groenstrook langs de A1 geen onderdeel van het plangebied. Rijkswaterstaat bezit deze gronden. Dit groen blijft na de realisatie van de wijk bestaan en vormt een groene buffer naar de snelweg. Ook groen rondom de bestaande en te handhaven waterpartijen wordt door de grondeigenaren waar mogelijk bewaard.

Hoe gaat de wijk er qua uitstraling uit zien?

De grondeigenaren denken aan een uitstraling zoals die bijvoorbeeld ook in de nieuwe wijk Zuidpolder in Eemnes te vinden is. Dit is een jaren '30 architectuur, in een modern(er) jasje. Tijdens bijeenkomsten gaven belanghebbenden aan dat deze bouwstijl aanspreekt. Bij de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan (waarin de uitstraling van de wijk centraal staat) wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan de uitstraling van de wijk.

Hoe ziet de overgang tussen het Componistenkwartier en de BORgronden eruit?

We hebben veel verschillende ideeën gehoord over de overgang van de BORgronden naar de bestaande wijk gehoord. Sommigen belanghebbenden gaven aan dat zij het liefst een dichte, groene geluidswering tussen beide wijken zien. Ook is de wens over een aarden wal tussen de wijken benoemd, waardoor vanuit beide zijden de andere wijk niet zichtbaar is. Anderen willen juist weer een open overgang, mits de woningen aan de zijde van de BORgronden ver genoeg 'naar achteren' liggen. Privacy is bij deze opmerkingen over het algemeen de onderliggende waarde. In het Stedenbouwkundig Plan komt de inpassing tussen de twee wijken concreet terug. In het inspraakproces van de gemeente over het SPvE wordt dit onderwerp gesproken met belanghebbenden.

Wat wordt het aanzicht op de BORgronden vanuit het Componistenkwartier?

In het Stedenbouwkundig Plan zal duidelijk worden hoe het uitzicht vanuit de huidige bebouwing eruit zal gaan zien. Wat vast staat is dat het bestaande water wordt behouden en een passende dichtheid van woningen aan de rand van de BORgronden wordt gerealiseerd, zodat de wijk aansluit op de aanpalende bebouwing. Tijdens het inspraakproces, geleid door de gemeente, is dit aanzicht een belangrijk aandachtspunt.

Is het mogelijk om de ontsluitingsweg van de BORgronden langs de woningen en de A1 binnen het plangebied te leggen, in plaats van aan de grens van het gebied?

Dat is inderdaad een mogelijkheid die onderzocht is. Het voordeel van deze inrichting is dat een ononderbroken geluidsgeluidswering langs de snelweg gecreëerd kan worden. Tijdens de gesprekken werd

geopperd dat het parkeren op eigen terrein (in de tuin) op die manier ook mogelijk is en voordelen zou bieden. Er zijn ook nadelen van deze variant. Verkeer- en parkeerbewegingen komen dan achter de geluidswering, in het woongebied van de wijk, te liggen. De woningen moeten daarmee verschoven worden, omdat niet direct naast het groen en aanwezige sloten gebouwd kan worden, dat kost dan ook weer ruimte.

Wat wordt de bouwhoogte van woningen in de BORgronden?

Aan de snelweg moet hoger gebouwd worden, om de geluidswering tussen de wijk en de snelweg mogelijk te maken. Deze geluidswering zal ongeveer 12 tot 14 meter hoog moeten zijn. De hoogte van de geluidswering neemt toe richting het noorden van het plangebied, omdat daar de snelweg hoger gelegen is dan in het zuiden. De definitieve hoogte is afhankelijk van wat nodig is om de geluidsbelasting voldoende te reduceren. Richting de bestaande bebouwing is de hoogte van woningen lager. In het Stedenbouwkundig Plan wordt dit verder uitgewerkt.

Is het mogelijk de waterpartij tussen de Dr. Anthon van der Horstlaan en de nieuwe wijk te verbreden, als fysieke geluidswering?

Dit behoort tot de mogelijkheden. De grondeigenaren en gemeente Gooise Meren zoeken uit of het omwille van cultuurhistorische waarde mogelijk is om deze verbreding aan te brengen.

In een afbeelding met een voorstel voor de spreiding van water, groen en speelvoorzieningen werd ter hoogte van een locatie met waardevol bomenbestand een speeltuin ingetekend. Dat correspondeert niet met de proefverkaveling. Hoe gaat dit er uit zien?

De waardevolle bomen worden in het uiteindelijke plan zoveel mogelijk ingepast. Een tweetal bomen met historische waarde wordt behouden. De inpassing van bestaand groen in het nieuwe plan komt terug in het Stedenbouwkundig Plan. Deze opmerking wordt bij de uitwerking van dit plan meegenomen.

Is het mogelijk om afstand te behouden tussen de huidige woningen aan de Huizerstraatweg en de nieuwe woningen?

Ook over de overgang tussen de Huizerstraatweg en de BORgronden hebben we verschillende ideeën gehoord. Sommige belanghebbenden zien graag dat de eerste woningen in de BORgronden in de buurt van de Huizerstraatweg laag blijven. Anderen zien graag een groenstrook tussen de huidige en nieuwe buurt in. In het Stedenbouwkundig Plan komt deze inpassing concreet terug. In het inspraakproces van de gemeente over het SPvE wordt dit onderwerp besproken met belanghebbenden.

Milieu

Zijn er recente luchtkwaliteitsonderzoeken over de luchtkwaliteit in Gooise Meren, en welk beeld komt daaruit naar voren?

De gemeente maakt overeenkomstig artikel 5.14 van de Wet milieubeheer elk jaar via de NSL monitoringtool de luchtkwaliteit langs de relevante wegen inzichtelijk. Ook Rijkswaterstaat draagt hieraan bij. Doel van deze metingen is om na te gaan of voldaan wordt aan de grenswaarden van de Wet milieubeheer. In Gooise Meren worden deze grenswaarden niet overschreden.

Door de geluidswalwoningen wordt het fijnstof omhoog gestuwd, maar waar valt het vervolgens neer?

We begrijpen dat zowel huidige als toekomstige bewoners zich zorgen maken over fijnstof van de A1 en het omliggende wegennetwerk. In Nederland werken de Rijksoverheid, provincies en lokale overheden samen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Zij doen dat binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hier hoort een rekentool bij, die luchtkwaliteitsberekeningen doet. Deze rekentool is voor de quick scan luchtkwaliteit over de BORgronden reeds gebruikt. Uit de resultaten blijkt dat door het plan de concentraties niet toenemen. De geluidswerende woningen hebben overigens nauwelijks een afschermende werking wat betreft luchtkwaliteit. Ze zorgen wel voor sterkere verspreiding en verdunning van luchtverontreiniging van met name het verkeer van de snelweg. De verontreiniging wordt als gevolg van de geluidswerende woningen verspreid. Het gevolg is dat in het gebied rond deze woningen de concentraties op maaiveldniveau afnemen.

De grootste afname is, op basis van de rekentool, langs de snelweg en direct achter deze woningen in het plangebied. Op rekenpunten op grotere afstand, zoals meer de nieuwe wijk in en in het Componistenkwartier, is het effect van de geluidswerende woningen nihil. Daar blijft de concentratie gelijk, of daalt het marginaal. De effecten van het plan zijn daarmee neutraal en positief, afhankelijk van de locatie in het omliggende gebied.

In hoeverre is de geluidsbelasting van de A1 een belemmering voor bouwen op de BORgronden?

In het Componistenkwartier en bij de woningen aan de Huizerstraatweg is het geluid van verkeer over de A1 te horen. De realisatie van de BORgronden is alleen mogelijk, wanneer er een geluidswering wordt gerealiseerd. De grondeigenaren willen geluidswerende woningen in het plangebied, langs de A1 plaatsen. Uit de quick scan over geluid van verkeer komt naar voren de geluidsbelasting van de A1 op het plangebied en de bestaande woningen ten zuidoosten van de sportvelden afneemt bij de realisatie van geluidswalwoningen. Met geluidsisolerende maatregelen (zoals geluidsisolerende dakplaten) worden nieuwe woningen gerealiseerd met een binnenklimaat in de nieuwe woningen die voldoet aan wet- en regelgeving.

Hoe wordt geluidsreflectie naar de andere zijde van de snelweg voorkomen?

Op dit moment wordt gedacht aan de realisatie van geluidswerende woningen. Geluidsabsorptie van deze woningen wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen, zodat geen sprake zal zijn van geluidsreflectie.

Hoe wordt invulling gegeven aan de eis om nieuwbouw gasloos op te leveren?

Net als bij andere, nieuwe woningbouwprojecten in Nederland wordt de BORgronden gasloos opgeleverd. Dit is wettelijk verplicht sinds juli 2018. De grondeigenaren zoeken naar de beste manier om de warmtevraag in de nieuwe wijk op te lossen. Vanuit financiële overwegingen lijkt een ondergronds warmtenet geen interessante optie voor zowel kopers als gebruikers van de nieuwe woningen. Ook als de appartementen van de Amersfoortsestraatweg aangesloten zouden worden op datzelfde warmtenet dan nog zijn de investeringen en kosten die worden doorberekend te hoog. De grondeigenaren zoeken naar andere manieren om de warmtevraag in te vullen, bijvoorbeeld door middel van een collectieve warmte- en koudeopslag. Bij de uitwerking van deze mogelijkheden wordt rekening gehouden bij de gesteldheid van de bodem, zoals waterstanden, en impact op aanpalende wijken.

Vlakbij de locatie van de BORgronden zijn een grote UMTS-mast en een hoge, sterke politiezendmast te vinden. Is het wel veilig om daar in de buurt te wonen?

De locaties van masten in de gehele gemeente zijn bekend. Op basis van wet- en regelgeving geven de aanwezige masten bij de locatie van de BORgronden geen aanleiding om de plannen van de BORgronden aan te passen. De masten bevinden zich op voldoende afstand van de ontwikkeling.

Door het plangebied van de BORgronden ligt een hoogspanningsgrondkabel. Is het wel veilig om daar te wonen?

In de BORgronden lopen meerdere (ondergrondse) leidingen en kabels. De precieze locaties zijn niet altijd goed gedocumenteerd, maar worden voor de woningbouwontwikkeling in het veld onderzocht. Het Rijk heeft wet- en regelgeving wat betreft veiligheid in relatie tot de nabijheid van leidingen en kabels opgesteld. De uitwerking van de plannen dient te voldoen aan deze wet- en regelgeving. Dit leidt mogelijk tot het verleggen van leidingen en kabels binnenin het plangebied.

Voorzieningen

Welke voorzieningen komen er in de BORgronden?

In de BORgronden komen onder andere parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en speelplekken.

Zijn er voldoende voorzieningen (zoals winkels, zorgfuncties en sporten) rondom het plangebied om de komst van nieuwe bewoners te dragen?

De raad heeft voor de ontwikkeling van de BORgronden geen kaders ten aanzien van voorzieningen meegegeven. De grondeigenaren richten zich daarom op woningbouw. De gemeente Gooise Meren werkt constant aan beleid over voorzieningen. In nieuw beleid wordt rekening gehouden met een toename in

BORGRONDEN

Naarden

bewonersaantallen door de komst van de BORgronden en andere projecten. Zo borgt de gemeente het voorzieningenniveau rondom de BORgronden, in Naarden en heel Gooise Meren. Voor nu zijn er geen aanwijzingen dat het voorzieningenniveau in Gooise Meren niet in staat is om de komst van nieuwe bewoners van de BORgronden te dragen. Bij verandering in deze situatie worden passende maatregelen genomen.

De nieuwe bewoners en hun kinderen willen vast sporten op het sportpark, maar bij sommige verenigingen zijn al wachtlijsten. Moeten er niet meer sportvelden komen als de BORgronden gerealiseerd worden?

De sportvelden van onder andere de hockey-, voetbal- en rugbyvereniging worden goed gebruikt. De verenigingen hebben leden uit diverse kernen binnen en buiten de gemeente Gooise Meren. Deze vraagt overstijgt daarom de ontwikkeling van enkel de BORgronden. De gemeente werkt op dit moment aan een nieuwe visie op sport. De vraag of er voldoende sportgelegenheid in Gooise Meren is, wordt in deze visie beantwoord. De komst van de BORgronden en andere projecten en de gevolgen daarvan wat betreft vraag naar sportgelegenheid wordt in de berekeningen meegenomen.

Is het mogelijk om de Albert Heijn te verplaatsen, met het oog op de groeiende klandizie vanuit de BORgronden?

Albert Heijn is eigenaar van het winkelpand aan de Amersfoortsestraatweg. Een verhuizing is duur en volgens de winkel niet nodig, omdat ook online bestellingen toenemen. Volgens hen voldoet het pand ook in de toekomst aan de vraag naar dagelijkse boodschappen.